

Baštová 16, 060 01 Kežmarok, e-mail: jaroslav.liska@notar.sk
Tel./fax: 052/452 3957

3 D 259/2014
D not 263/2014 - 200

V právnej veci prejednávania dedičstva po poručiteľovi *Jánovi Kušnirakovi*, rod. Kušnirak, posledne bytom Osturňa 63, ktorý zomrel dňa 29.10.2014, na základe uznesenia Okresného súdu v Kežmarku pod č.k. 3D 259/2014-139, Dnot 263/2014 zo dňa 6.7.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 6.8.2016 bola nariadená *likvidácia dedičstva*.

Súdny komisár JUDr. Jaroslav Liška, so sídlom 060 01 Kežmarok, Baštová 16, poverený Okresným súdom v Kežmarku na prejednanie dedičstva po poručiteľovi pri vykonávaní speňaženia všetkého poručiteľovho majetku v súlade s ustanovením § 175u Občianskeho súdneho poriadku vydáva túto:

**Verejnú vyhlášku
o priamom predaji nehnuteľných vecí**

Organizátor predaja: Súdny komisár JUDr. Jaroslav Liška,
sídlom 060 01 Kežmarok, Baštová 16,

Predmet predaja:

1/ rodinný dom súp.č. 3, postavený na parc.č. 287 (parcela 287 pod stavbou je evidovaná na LV č. 19), zapísaný v LV č. 1271 pre obec a k.ú. Osturňa, vedenom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor, s podielom pod B 4 v 1/4-ine, vo všeobecnej cene podľa oznámenia Obce Osturňa zn. 1092/2015 zo dňa 25.11.2015 500,- EUR;

2/ nehnuteľnosti v obci a k.ú. Osturňa, zapísané na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor, v nasledovných listoch vlastníctva (ďalej už len „LV“):

- LV č. 1095 – parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, označené ako parc.č. 1374/1 - trvalé trávne porasty o výmere 5373 m² a parc.č. 1374/8 - trvalé trávne porasty o výmere 5391 m², s podielom pod B 18 v 1/20-ine, o výmere pripadajúcej na podiel 538 m²,

- LV č. 1096 – parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, označené ako parc.č. 1374/2 - trvalé trávne porasty o výmere 2139 m², parc.č. 1374/9 - trvalé trávne porasty o výmere 3321 m², parc.č. 1375/2 - lesné pozemky o výmere 201 m², parc.č. 1375/3 - lesné pozemky o výmere 852 m², parc.č. 1375/4 - lesné pozemky o výmere 36 m², parc.č. 1375/5 - lesné pozemky o výmere 142 m², parc.č. 1375/6 - lesné pozemky o výmere 64 m² a parc.č. 1376/8 - trvalé trávne porasty o výmere 46766 m², s podielom pod B 7 v 7/48-inách, o výmere pripadajúcej na podiel 7805 m²,

- LV č. 1114 – parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, označené ako parc.č. 1375/1 - lesné pozemky o výmere 64116 m², parc.č. 1376/1 - trvalé trávne porasty o výmere 15847 m², parc.č. 1376/2 - trvalé trávne porasty o výmere 229 m², parc.č. 1376/3 - trvalé trávne porasty o výmere 1164 m², parc.č. 1376/4 - trvalé trávne porasty o výmere 1349 m², parc.č. 1376/5 - trvalé trávne porasty o výmere 509 m², parc.č. 1376/6 - trvalé trávne porasty o výmere 1879 m² a parc.č. 1376/7 - trvalé trávne porasty o výmere 2357 m², s podielom pod B 19 v 1/20-ine, o výmere pripadajúcej na podiel 4373 m²,

- LV č. 1127 – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, označená ako parc.č. 1384/103 - trvalé trávne porasty o výmere 3003 m², s podielom pod B 6 v 1/8-ine, o výmere pripadajúcej na podiel 375 m²,

- spolu vo všeobecnej cene podľa prílohy č. 1 zák.č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov (0,0783 EUR/m² u ornej pôdy a 0,0175 EUR/m² u t.t.p.)
..... 1.025,03 EUR;

3/ nehnuteľnosti v obci a k.ú. Osturňa, zapísané na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor, v nasledovných LV:

- LV č. 1291 – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, označená ako parc.č. 276 - záhrady o výmere 244 m², ako aj parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, označená ako parc.č. 271/2 - záhrady o výmere 842 m², s podielom pod B 19 v 1/20-ine, o výmere pripadajúcej na podiel 54 m²,

- LV č. 1292 – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, označená ako parc.č. 277 - záhrady o výmere 621 m², s podielom pod B 10 v 1/20-ine, o výmere pripadajúcej na podiel 31 m²,

- LV č. 1420 – parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, označené ako parc.č. 176 - záhrady o výmere 187 m² a parc.č. 453/2 - záhrady o výmere 386 m², s podielom pod B 6 v 1/8-ine, o výmere pripadajúcej na podiel 72 m²,

- LV č. 1669 – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, označené ako parc.č. 175 - záhrady o výmere 522 m² a parc.č. 451/2 - záhrady o výmere 1845, s podielom pod B 5 v 1/8-ine, o výmere pripadajúcej na podiel 296 m²,

- spolu vo všeobecnej cene podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov (3,32 EUR/m² – obec s počtom obyvateľov do 5000) 1.503,96 EUR;

Spôsob predaja:

Nehnutelnosti budú predané buď v „jednom balíku“ alebo po blokoch (t.j. samostatne domový majetok, samostatne nehnuteľnosti v zastavanom území obce a k.ú. Osturňa, samostatne nehnuteľnosti mimo zastavaného územia obce a k.ú. Osturňa, prípadne kombinácie týchto blokov) s tým, že vyššie uvedená cena predstavuje najnižšiu cenovú ponuku záujemcu.

**Termín na podanie písomných ponúk: od 1. novembra 2016
do 25. novembra 2016**

Záujemca môže nahliadnuť do dedičského spisu na Notárskom úrade JUDr. Jaroslava Lišku, notára v Kežmarku v termíne od 1.11.2016 do 25.11.2016 v pracovných dňoch v čase od 9.00 hod. do 11.00 hod..

Termín vyhodnotenia písomných ponúk: dňa 28. novembra 2016

Podmienky účasti na priamom predaji:

1. Priameho predaja sa môže zúčastniť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony a právnická osoba (ďalej len záujemca)
2. Záujemca o predmet predaja je povinný doručiť na adresu súdneho komisára uvedenú v záhlaví tejto vyhlášky písomnú cenovú ponuku v uzavretej obálke s označením: „Priamy predaj - neotvárať“ s uvedením značky Dnot 263/2014 a to najneskôr do 25. novembra 2016 do 14.00 hod.. Na písomné ponuky doručené po tomto termíne nebude súdny komisár prihliadať.
3. Písomná ponuka záujemcu musí obsahovať tieto náležitosti:
 - meno, priezvisko, bydlisko fyzickej osoby,
 - obchodné meno, sídlo, IČO právnickej osoby
 - označenie predmetu, o ktorý má záujemca záujem
 - záväznú cenovú ponuku
 - dátum a vlastnoručný podpis záujemcu o kúpu.
4. V prípade, že písomná ponuka nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude zaradená do priameho predaja.
5. Organizátor priameho predaja nezodpovedá za vady predmetov priameho predaja a to tak zjavné ako aj skryté vady.


6. Organizátor predaja vykoná dňa 28. novembra 2016 v čase o 13.00 hod. v sídle notárskeho úradu vyhodnotenie písomných ponúk, ktoré mu budú v termíne do 25. novembra 2016 doručené. Rozhodujúci je dátum doručenia cenovej ponuky organizátorovi predaja. Predmet priameho predaja bude predaný záujemcovi s najvyššou ponúknutou cenou, ktorý bude o tejto skutočnosti informovaný a vyzvaný na zaplatenie kúpnej ceny a podpísanie kúpnej zmluvy.

7. Medzi záujemcom a JUDr. Jaroslavom Liškom, súdnym komisárom ako predávajúcim bude uzavretá kúpna zmluva. Záujemca s najvyššou cenovou ponukou je povinný ponúknutú cenu zaplatiť pri podpísaní kúpnej zmluvy. V prípade, že tak záujemca neurobí, organizátor predaja osloví záujemcu, ktorý ponúkol v poradí druhú najvyššiu cenu. V prípade, že ani uchádzač, ktorého cenová ponuka bola druhá v poradí kúpnu cenu neuhradí v lehote určenej súdnym komisárom, súdny komisár osloví ďalšieho uchádzača v poradí.

8. Vlastnícke právo k predmetu priameho predaja nadobudne záujemca vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V Kežmarku dňa 27. októbra 2016

NOTÁRSKY ÚRAD
JUDr. Jaroslav LIŠKA
Baštová 16, 060 01 Kežmarok
Tel.: 052/4523957, IČO: 35517212
DIČ: 1022934792, IČ DPH: SK1022934792


JUDr. Jaroslav Liška
notár ako súdny komisár