

architektonické štúdio Ing. arch. Dušan Marek, Starozagorská 11, 040 23 Košice

ADM

Tel.: 0905 892932
marek@arka-sro.eu



schválený Obecným zastupiteľstvom dňa:
č. uznesenia:
č. VZN:

starostka obce
Kristína Gregoričková

zodpovedný projektant
Ing. arch. Dušan Marek

Košice, február 2013

názov dokumentácie:	územný plán obce zmeny a doplnky č.1 Osturňa okres Kežmarok
obstarávateľ dokumentácie:	Obec Osturňa 059 79 Osturňa obecosturna@neton.sk 523771
kód obce:	
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. arch. Anna Mareková registračné číslo 313 anna.marekova@vucke.sk
druh dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia
stupeň dokumentácie:	územný plán obce zmeny a doplnky č.1
spracovateľ dokumentácie: architektonické štúdio ADM	Ing. arch. Dušan MAREK autorizovaný architekt r.č. SKA 0633 AA Starozagorská 11, 040 23 Košice marek@arka-sro.eu
dátum vypracovania:	február 2013

Súhrnný obsah dokumentácie:

Elaborát zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce (ÚPN-O) Osturňa je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť

- Sprievodná správa

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

- | | |
|--|-----------|
| 4. Komplexný urbanistický a dopravný návrh zastavaného územia obce | m 1:2 880 |
| 7. Návrh verejnoprospešných stavieb | m 1:5 000 |

Obsah	strana
1. Úvod.....	5
1.1. Dôvody pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu.....	5
1.2. Predmet a vymedzenie riešeného územia.	5
1.3. Spôsob vypracovania a prerokovania ÚPD.....	5
1.4. Súlad riešenia zmien a doplnkov územného plánu obce s jeho zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.	6
1.5. Údaje o použitých podkladoch.	6
1.6. Osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja obce.	6
7.3. Funkčné členenie a organizácia územia.	7
10.5. Turizmus a cestovný ruch.	7
11.4.3. Statická doprava.....	7
22. Vyhodnotenie perspektívne využitia PP na nepoľnohospodárske účely.	7
23. Závazná časť územného plánu obce Osturňa.	7

1. Úvod.

Názov obce:	Osturňa
Kód obce:	523771
Okres:	Kežmarok 703
Kraj:	Prešovský 7
Počet obyvateľov:	330 (k 31.12.2011 – ŠÚ SR)
Plocha katastrálneho územia sídla	4 128 ha
Plocha zastavaného územia sídla k 1.1.1990	164,68 ha

1.1. Dôvody pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu.

Platný územný plán obce po zákonom prerokovaní bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa: 28. 02. 2012, uznesením č. 17/2012. Závazná časť územného plánu bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 1/2012 zo dňa 29. 02. 2012, s účinnosťou od 01. 04. 2012.

Cieľom urbanistického riešenia ZaD č.1 je upraviť jestvujúcu funkčnú plochu bývania na občiansku vybavenosť. Zámerom obce je obnoviť na riešenom pozemku národnú kultúrnu pamiatku a dostavať zaniknuté objekty, tak aby sa vybudovala pôvodná osturňanská usadlosť slúžiaca verejnosti.

1.2. Predmet a vymedzenie riešeného územia.

Územie riešené ZaD č.1 ÚPN obce sa nachádza na **parcele č. 742** v zastavanom území obce v pamiatkovej rezervácii ľudovej architektúry. Jestvujúce objekty na parcele sú národnou kultúrnou pamiatkou. Platným ÚPN je plocha funkčne určená ako bývanie s objektom – RD, stavby na individuálnu rekreáciu, penzión.

1.3. Spôsob vypracovania a prerokovania ÚPD.

Zmeny a doplnky územného plánu mesta sú obstarané a vypracované podľa ustanovení, §31 zákona čí. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v znení jeho novších ustanovení. Návrh zmien územného plánu obce je spracovaný a prerokovaný spôsobom a postupom, ktorý je stanovený §22 stavebného zákona.

Pri spracovaní zmeny územného plánu obce boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR čí. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR čí. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím platného územného plánu mesta a obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov.

Navrhované zmeny sa týkajú komplexného urbanistického a dopravného návrhu zastavaného územia obce (v.č.4b) a návrhu verejnoprospešných stavieb (v.č.7). V ostatných častiach sú nezmenené, tak ako sú uvedené vo výkresovej a textovej časti dokumentácie ÚPN. Spracovanie grafickej časti je formou priesvitných náložiek a textová časť je upravená respektíve doplnená v dotknutých kapitolách sprievodnej správy platného ÚPN obce.

Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov územného plánu mesta zabezpečuje jeho obstarávateľ prostredníctvom osoby, odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (Ing. arch. Anna Mareková r.č. 313) takým spôsobom, aký sa požaduje v §22, 24, 31 zákona čí. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho novších ustanovení.

1.4. Súlad riešenia zmien a doplnkov územného plánu obce s jeho zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Riešenie zmien a doplnkov územného plánu obce č. 1 je v súlade so schváleným Zadaním územného plánu obecným zastupiteľstvom uzn. č.: 47 zo dňa 02. 11. 2003 na základe súhlasného posúdenia Krajským úradom Prešov, odborom životného prostredia listom č.2003/11117-002 zo dňa 03. 10. 2003. Požiadavky tohto zadania sú v súlade aj s riešením ZaD č.1 ÚPN obce.

Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN - VÚC Prešovského kraja. Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstva PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009. Závazná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

1.5. Údaje o použitých podkladoch.

Pri vypracovaní zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Osturňa boli použité tieto podklady:

- Platný ÚPN-O Osturňa, architektonické štúdio ADM, február 2012

1.6. Osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja obce.

- Riešené územie sa nachádza hraniciach pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry v Osturni ako národná kultúrna pamiatka.

Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O sa dopĺňajú nasledujúce kapitoly sprievodnej správy a záväznej časti:

7.3. Funkčné členenie a organizácia územia.

Usadlosti, pozostávajúce z pamiatkových objektov sa výhľadovo využijú prednostne na účely individuálnej rodinnej – chalupárskej rekreácie, pričom je možné ich využívať aj pre funkcie bývania a občianskej vybavenosti. Rekonštrukcie a prestavby objektov sa musia primárne riadiť zásadami ochrany Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Osturňa.

10.5. Turizmus a cestovný ruch.

- vybudovanie pôvodnej osturňanskej usadlosti slúžiace verejnosti.

ZaD č.1 sa navrhuje upraviť existujúcu funkčnú plochu bývania na občiansku vybavenosť, aby sa vybudovala pôvodná osturňanská usadlosť slúžiaca verejnosti a cestovnému ruchu.

11.4.3. Statická doprava.

Návrh:

Pre navrhovanú osturňanskú usadlosť (p. č. 742) navrhujeme 2 parkovacie miesta pre osobné automobily pre návštevníkov. Parkovanie je potrebné riešiť na vlastnom pozemku navrhovanej občianskej vybavenosti.

Výpočet a návrh potrieb parkovacích statí pre objekty občianskej a rekreačnej vybavenosti obce je potrebné navrhovať v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 pre stupeň automobilizácie 1:3,5 s redukciami súčiniteľov „k“ – súčiniteľ vplyvu stupňa automobilizácie, vplyvu polohy a veľkosti sídla.

22. Vyhodnotenie perspektívne využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

V ZaD č.1 ÚPN-O Osturňa nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

23. Záväzná časť územného plánu obce Osturňa.

Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O Osturňa sa dopĺňajú tieto regulatívy:

2. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

2.4 Verejné stavby občianskej vybavenosti.

14. pôvodná osturňanská usadlosť.

Ostatné kapitoly sprievodnej správy a záväznej časti platného ÚPN-O Osturňa ostávajú nezmenené.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ZaD č.1 ÚPN-O Osturňa

