

architektonické štúdio Ing. arch. Dušan Marek, Starozagorská 11, 040 23 Košice

**ADM**

Tel.: 055 729 4151

0905 892932

marek@arka-sro.eu



Príloha I

# Územný plán obce **OSTURŇA**

Samostatná príloha  
perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

textová a tabuľková časť

schválený Obecným zastupiteľstvom dňa: 28. 02. 2012

č. uznesenia: 14/2012

č. VZN: 1/2012

starostka obce  
Kristína Gregoričková

zodpovedný projektant  
Ing. arch. Dušan Marek

február 2012

# 1. Vyhodnotenie perspektívne využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

## 1.1. Pôdy.

Najväčšie plošné zastúpenie pôdných typov z poľnohospodárskej pôdy majú kambizeme typické a kambizeme pseudoglejové, miestami aj kambizeme typické – kyslé, rendziny typické a fluvizeme. Z pôdných druhov prevládajú v území hlinité pôdy, miestami ílovito-hlinité, piesočnato-hlinité pôdy a ojedinele sa vyskytujú aj íly a ílovité pôdy.

Z hľadiska obsahu skeletu sú v prevahe stredne skeletovité až silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m v rozsahu 25 – 50 %). V území sa nachádzajú v prevahe plytké a stredne hlboké pôdy.

Poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú prevažne na výrazných (12-17°), príkrych (17-25°) a stredných svahoch (7-12°).

Na základe uvedených pôdno-ekologických charakteristík sú v danom území vyčlenené typologicko-produkčné kategórie. Najväčšiu rozlohu tvorí kategória trávne porasty, kde subtyp T3 (málo produkčné trvalé trávne porasty) tvorí 72 % z poľnohospodárskej pôdy. Subtyp T1 (produkčné trvalé trávne porasty) tvorí 12 % a T2 (menej produkčné trvalé trávne porasty) 9 %. Typ striedavé polia, OT3 – málo produkčné polia a produkčné trvalé trávne porasty, len na 1 % poľnohospodárskej pôdy. Kategória typu N (nevhodné pre poľnohospodársku výrobu) tvorí 6 % z poľnohospodárskej pôdy.

Výrazným limitom pre využívanie a dôvodom pre šetrné nakladanie s pôdnym fondom je výrazná náchylnosť územia na eróziu. Táto skutočnosť v poslednom období sa dotýka aj lesnej pôdy a šetrných metód ťažby dreva.

Pretože produkčný potenciál poľnohospodárskej pôdy je veľmi nízky a málo konkurencieschopný, je potrebné využívať skôr extenzívne – nízkonákladové metódy chovu hospodárskych, ako aj kvalitné neznečistené prostredie na produkciu bioproduktov ekologického poľnohospodárstva, liečivých rastlín, produkciu miestnych špecialít a pod. za využívania agroenvironmentálnych opatrení.

## 1.2. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.

Na katastrálnom území obce Osturňa (kód k.ú.: 844641) sa nachádza poľnohospodárskych pôd 1449,95 ha (37 % z celkovej výmery katastra) a 2409,69 ha (58 %) lesných pôd.

Podrobnejšie členenie štruktúry využitia plôch podľa jednotlivých katastrálnych území udáva nasledovná tabuľka: pozn.: zdrojom údajov je Spáva katastra Kežmarok.

katastrálne územia obce v ha	
orné pôdy	105,30
záhrady	114,35
trvalé trávne porasty	1330,30
<b>poľnohospodárske pôdy spolu:</b>	<b>1549,95</b>
lesné porasty	2409,69
vodné plochy	42,95
zastavané plochy	50,77
ostatné plochy	74,81
<b>celkom:</b>	<b>4128,17</b>

Pri vypracovaní územného plánu obce je potrebné v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území obce sú zaradené do 7. – 9. skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré v zmysle § 12, ods. a cit. zákona nie sú zahrnuté do zoznamu skupín,

osobitne chránených týmto zákonom. Pri prípadnom výhľadovom zábere lesnej pôdy je potrebné postupovať podľa zákona o lesoch č.326/2005Z.z.

### 1.3. Bonitované pôdnoekologické jednotky so zábermi PP v katastrálnom území obce:

Kód	skupina
1069532	7.
1072502	7.
1072513	7.
1069545	8.
1072243	8.
1072242	8.
1000895	9.
1072202	9.
1078463	9.
1079262	9.
1079362	9.
1082682	9.
1082782	9.
1082882	9.
1082982	9.
1084872	9.
1084885	9.
1084973	9.
1084982	9.
1084675	9.
1084785	9.

Východiskové podklady potrebné k vyhodnoteniu:

- návrh riešenia ÚPN-O Osturňa - komplexný urbanistický výkres v M 1 : 2 880,
- rozbor PP a LP M 1 : 5000,
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990,
- BPEJ prevzaté z Katastrálneho úradu.

### 1.4. Záber poľnohospodárskej pôdy.

Návrh riešenia ÚPN-O s navrhovanými lokalitami zaberá celkovo 7,406 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy je 6,523 ha z toho 6,105 ha v zastavanom území a 0,418 ha mimo zastavaného územia obce.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaní a doplnení zastavaného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Podrobná špecifikácia lokalít navrhovaného záberu PP je v tabuľkovej časti.

### 1.5. Zásah do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

Poľnohospodársku pôdu obhospodarujú v katastrálnom území obce individuálni vlastníci. Pri predpokladanom vyňatí poľnohospodárskej pôdy nedôjde k obmedzeniu hospodárenia z dôvodu, že navrhnuté zámery sa nachádzajú väčšinou v záhradách alebo v väzbe na zastavané územie obce.

## 1.6. Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu.

V zastavanom a mimo zastavaného územia

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina BPEJ	výmera v ha	skupina BPEJ	výmera v ha			
1	Osturňa	B	0,086		0,086	záhrada	7	0,019			0,019	1.-2.	
						záhrada	9	0,023			0,023	1.-2.	
2	Osturňa	TI	0,018		0,018	záhrada	8	0,018			0,018	2.	
3	Osturňa	B	0,073		0,073	záhrada	8	0,073			0,073	1.-2.	
4	Osturňa	B	0,093		0,093	záhrada	8	0,093			0,093	1.-2.	
5	Osturňa	B	0,138		0,138	záhrada	8	0,138			0,138	1.-2.	
6	Osturňa	B	0,052		0,052	záhrada	8	0,052			0,052	1.-2.	
7	Osturňa	B	0,242		0,242	záhrada	7	0,242			0,242	1.-2.	
8	Osturňa	B	0,370		0,370	záhrada	9	0,370			0,370	1.-2.	
9	Osturňa	B	0,158		0,158	záhrada	9	0,158			0,158	1.-2.	
10	Osturňa	B	0,055		0,055	záhrada	9	0,055			0,055	1.-2.	
11	Osturňa	B	0,149		0,149	záhrada	9	0,149			0,149	1.-2.	
12	Osturňa	B	0,125		0,125	záhrada	9	0,125			0,125	1.-2.	
13	Osturňa	TI	0,018		0,018	ostatné pl	9					2.	
14	Osturňa	S	0,305		0,305	záhrada	9	0,305			0,305	1.-2.	
15	Osturňa	B	0,054		0,054	záhrada	9	0,054			0,054	1.	
16	Osturňa	B	0,056		0,056	záhrada	9	0,056			0,056	1.	
17	Osturňa	B	0,081		0,081	záhrada	9	0,081			0,081	1.	
18	Osturňa	B	0,053		0,053	záhrada	9	0,053			0,053	1.-2.	
19	Osturňa	B	0,051		0,051	záhrada	9	0,051			0,051	1.-2.	
20	Osturňa	B	0,078		0,078	záhrada	8	0,078			0,078	1.-2.	
21	Osturňa	B	0,044		0,044	záhrada	8	0,044			0,044	1.-2.	
22	Osturňa	B	0,041		0,041	záhrada	8	0,041			0,041	1.-2.	
23	Osturňa	B	0,086		0,086	záhrada	8	0,086			0,086	1.-2.	

24	Osturňa	B	0,114		0,114	záhrada	8	0,114			0,114	1.
25	Osturňa	TI	0,062		0,062	záhrada	9	0,062			0,062	2.
26	Osturňa	B	0,103		0,103	záhrada	9	0,103			0,103	1.-2.
27	Osturňa	B	0,420		0,420	záhrada	9	0,420			0,420	1.-2.
28	Osturňa	B	0,040		0,040	záhrada	9	0,040			0,040	1.
29	Osturňa	B	0,137		0,137	záhrada	9	0,137			0,137	1.-2.
30	Osturňa	OV	0,461		0,461	záhrada	9	0,461			0,461	2.
31	Osturňa	OV	0,100		0,100	záhrada	9	0,100			0,100	2.
32	Osturňa	VZ	0,044		0,044	ostatné pl						1.-2.
33	Osturňa	VZ	0,041		0,041	ostatné pl						1.-2.
34	Osturňa	VZ	0,032		0,032	záhrada	9	0,009			0,009	1.-2.
35	Osturňa	VZ	0,079		0,079	TTP	9	0,079			0,079	2.
36	Osturňa	VZ	0,235		0,235	TTP			9	0,235	0,235	1.-2.
37	Osturňa	S	0,183		0,183	TTP			9	0,183	0,183	1.-2.
38	Osturňa	VZ	0,271		0,271	ostatné pl						1.
39	Osturňa	OV	0,078		0,078	záhrada	9	0,078			0,078	1.
40	Osturňa	B	0,100		0,100	záhrada	9	0,100			0,100	1.-2.
41	Osturňa	B	0,189		0,189	záhrada	9	0,189			0,189	1.-2.
42	Osturňa	B	0,067		0,067	záhrada	9	0,067			0,067	1.-2.
43	Osturňa	B	0,067		0,067	záhrada	9	0,067			0,067	1.-2.
44	Osturňa	B	0,158		0,158	záhrada	9	0,158			0,158	1.-2.
45	Osturňa	B	0,069		0,069	záhrada	9	0,069			0,069	1.-2.
46	Osturňa	B	0,154		0,154	záhrada	9	0,154			0,154	1.-2.
47	Osturňa	B	0,119		0,119	záhrada	9	0,012			0,012	1.-2.
48	Osturňa	B	0,176		0,176	záhrada	9	0,078			0,078	1.-2.
						záhrada	7	0,098			0,098	1.-2.
49	Osturňa	B	0,192		0,192	záhrada	7	0,192			0,192	1.-2.
50	Osturňa	TI	0,018		0,018	záhrada	7	0,018			0,018	2.
51	Osturňa	B	0,062		0,062	záhrada	7	0,062			0,062	1.-2.
52	Osturňa	B	0,044		0,044	záhrada	7	0,044			0,044	1.-2.
53	Osturňa	B	0,128		0,128	záhrada	8	0,128			0,128	1.-2.
54	Osturňa	B	0,061		0,061	záhrada	8	0,061			0,061	1.-2.
55	Osturňa	TI	0,018		0,018	záhrada	8	0,018			0,018	2.

56	Osturňa	B	0,091		0,091	záhrada	9	0,091			0,091	1.-2.	
57	Osturňa	D	0,024		0,024	zastav.pl.						1.-2.	
58	Osturňa	B	0,052		0,052	záhrada	9	0,052			0,052	1.-2.	
59	Osturňa	B	0,043		0,043	záhrada	9	0,043			0,043	1.-2.	
60	Osturňa	B	0,044		0,044	zastav.pl.						1.-2.	
61	Osturňa	B	0,051		0,051	zastav.pl.						1.-2.	
62	Osturňa	B	0,185		0,185	záhrada	9	0,185			0,185	1.-2.	
63	Osturňa	B	0,069		0,069	zastav.pl.						1.-2.	
64	Osturňa	B	0,050		0,050	zastav.pl.						1.-2.	
65	Osturňa	B	0,049		0,049	zastav.pl.						1.-2.	
66	Osturňa	B	0,040		0,040	záhrada	9	0,040			0,040	1.-2.	
67	Osturňa	B	0,030		0,030	záhrada	9	0,030			0,030	1.-2.	
68	Osturňa	B	0,173		0,173	záhrada	9	0,173			0,173	1.-2.	
69	Osturňa	D	0,057		0,057	záhrada	7	0,009			0,009	1.	
<b>Spolu</b>			<b>7,406</b>		<b>7,406</b>			<b>6,105</b>		<b>0,418</b>	<b>6,523</b>		

Legenda:

- B Bývanie
- OV Občianska vybavenosť
- S Rekreačia a šport
- VZ Verejná zeleň
- TI Technická infraštruktúra

## **2. Vyhodnotenie perspektívneho využitia LP.**

V návrhu ÚPN-O Osturňa nedochádza k záberu lesných pozemkov.